Приложение №2
к договору №127/12

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса Борцов Революции, 10А

		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	926	0,24
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период, стрижка газонов	6 раз(а) в неделю	16 631	4,23
6. Уборка мусора с газона	3 раз(а) в неделю	386	0,10
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-
8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	672	0,17
9. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее **3 часов** после начала снегопада	1 869	0,48
10. Вывоз жидких бытовых отходов	2 раз(а) в год	-	-
11. Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз(а) в неделю	5 387	1,37
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0 раз(а) в год	-	-
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	0 раз(а) в год	-	-
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	-	-
15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год	313	0,08
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0 раз(а) в 3 года	-	-
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год.	-	-
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 2 раз(а) в год.	-	-
	Проверка заземления оболочки электрокабеля 4 раз(а) в год.	956	0,24
	Замеры сопротивления изоляции проводов 4 раз(а) в год	1 090	0,28
18. Аварийное обслуживание	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1 769,04	0,45
19. Ремонт надворных построек	1 раз(а) в год	2 000	0,51
20. Дезинсекция	1 раз(а) в год	-	-
V. Управленческие расходы			
21. Управленческие расходы		3 520	0,90
VI. Всего расходы			
22. Итого		**35 520**	**9,04**

Заместитель мэра -
председатель комитета
по управлению Октябрьским округом
администрации г. Иркутска

_____ Е.Е. Войцехович

М.П.

Директор
ООО «Народная»

_____ В.Б. Коломацкий

М.П.