

Приложение №2

К договору № 288/13 от 14.01.13.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**

**объектом конкурса**

**Байкальская, 58-а**

		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	-	-
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
5. Подметание земельного участка в летний период	6 раз(а) в неделю	3 142	3,59
6. Уборка мусора с газона	3 раз(а) в неделю	-	-
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	-	-
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	6 раз(а) в неделю по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	-	-
10. Вывоз жидких бытовых отходов	4 раз(а) в год	3 188	3,64
11. Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз(а) в неделю	2 494	2,85
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0 раз(а) в год	-	-
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	0 раз(а) в год	-	-
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	-	-

15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей			
16. Утепление и прочистка вентиляционных каналов	0 раз(а) в год	-	-
	0 раз(а) в 3 года	-	-
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 4 раз(а) в год. Замеры сопротивления изоляции проводов 4 раз(а) в год	- - 2 477 620 1 314	- - 2,83 0,71 1,50
18. Ремонт надворных туалетов, кладовых построек и выгребных ям	2 раз(а) в год	1 500	1,71
19. Аварийное обслуживание	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	402,41	0,46
20. Дератизация	0 раз(а) в год	-	-
20. Дезинсекция	0 раз(а) в год	-	-
<b>V. Управленческие расходы</b>			
22. Управленческие расходы		1 729	1,98
<b>VI. Всего расходы</b>			
<b>23. Итого</b>		<b>16 865</b>	<b>19,28</b>

Заместитель мэра -  
председатель комитета  
по управлению Октябрьским округом  
администрации г. Иркутска



Е.Е. Войцехович

Директор  
ООО «Народная»



Д.А. Неудачин