

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Ангарская, 6

Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади	
I. Содержание помещений общего пользования			
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю		
Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	252,49р. 0,18р.	
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	571,13р. 0,42р.	
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	23,98р. 0,02р.	
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	120,70р. 0,09р.	
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий,	1 раз(а) в 1 год	160,54р. 0,12р.	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раз(а) в год	115,68р. 0,08р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раз(а) в год	302,87р. 0,22р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	547,20р. 0,40р.	
Стрижка газонов	3 раза в год	543,18р. 0,40р.	
Дератизация	0 раз(а) в год	- р.	
Паспортный стол	0 раз(а) в год	164,16р. 0,12р.	

V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Сбрасывание снега с крыш, сосулек	1 раз в год	156,74р.	0,11р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	53,00р.	0,04р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	352,03р.	0,26р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	428,54р.	0,31р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	399,63р.	0,29р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	590,93р.	0,43р.
Итого		9 414,28р.	6,88р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		1 129,71р.	0,83р.
Итого		10 544,00р.	7,71р.
		Всего расходы	

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

Коломацкий В.Б.