

ООО «НАРОДНАЯ»  
ВХМ 3733/14  
от 16.12 2014 г.



Служба государственного жилищного и строительного надзора  
Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А

тел. 70-33-50

**АКТ ПРОВЕРКИ № 6169/14**

г. Иркутск  
(место составления)

«16» декабря 2014 г. «11» ч. «00» мин.  
(дата и время составления)

На основании Распоряжения заместителя руководителя службы И.В. Савинцевой № 6174 ср-п от «25» ноября 2014 г.

была проведена внеплановая, документарная проверка:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Народная»**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

**По адресу/адресам:** г. Иркутск, ул. Дзержинского, дом 36 А

(место проведения проверки)

**Продолжительность проверки:**

Дата проведения проверки	Время проведения проверки	
«16» декабря 2014 г.	с «10» ч. «00» мин.	по «11» ч. «00» мин.

**Общая продолжительность проверки:** 1 день/ 1 час  
(рабочих дней/часов)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен:**

(должность) (подпись) (дата и время) (ФИО)  
(заполняется при проведении выездной проверки)

Решение прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки №  
от «  »    20   г.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившие проверку:** Советник территориального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Потапова Ольга Владимировна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по

**Выявленные в ходе проверки нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):**

№	Нарушения	Нарушенный нормативный, правовой акт
1.	<p>Не представлены документы по запросу № 6169/14 от 25.11.2014 г.</p> <p>По истечении установленного действующем законодательством срока десять рабочих дней, а так же на момент окончания проверки, ООО «Народная» не были предоставлены следующие документы необходимые для достижения целей и задач проверки:</p> <p><b>По адресу: г.Иркутск, ул. Баумана, 214/3:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Платежные документы по квартире № 114 по указанному адресу за 2013, за январь, февраль, март, апрель, май 2014 г.;</li> <li>- Информацию о выполненных корректировках собственникам квартиры № 114 вышеуказанного адреса за жилищные и коммунальные услуги за 2013, 2014 г.</li> <li>- Информацию о начислении и потреблении коммунальных ресурсов в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме, имеются ли приборы учета по коммунальным ресурсам, как рассчитываются собственники нежилых помещений с ресурсоснабжающей организацией.</li> <li>- Информацию об оснащении многоквартирного дома коллективными приборами учета.</li> <li>- Акты ввода общедомовых приборов учета в эксплуатацию (тепловой энергии, горячего водоснабжения), свидетельства о поверке приборов;</li> <li>- Информацию об оснащении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета (тепловой энергии), с кем у собственников нежилых помещений заключены договоры на поставку коммунальных ресурсов.</li> <li>- Информацию о количестве фактически потребленной тепловой энергии согласно фактических показаний ОДПУ и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения (тонны, Гкал за 2013 г. (по месяцам). Копии справок о теплоснабжении, согласованные с ресурсоснабжающей организацией.</li> <li>- Информацию о начислении платы за горячее водоснабжение (тонны), отопление (Гкал) за , 2013 г. с разбивкой по месяцам;</li> <li>- Информацию о количестве фактически потребленного горячего водоснабжения (м3 в период 2012, 2013 года (по месяцам) по вышеуказанному адресу</li> <li>- Документ с информацией о расчетных площадях дома, в том числе по нежилым помещениям, по жилому помещению № 114.</li> <li>- Информацию об оснащении квартиры № 114 в</li> </ul>	<p>Части 2,5,6 статьи 11 Федерального закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля».</p>



<p>многоквартирном доме <b>индивидуальными</b> приборами учета (воды, электричества, тепловой энергии).</p> <p>- Информацию о начислении платы за потребленные коммунальные ресурсы в 2013, 2014 гг., с разбивкой по месяцам в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета тепловой энергии по кв. № 114.</p> <p>- Информацию о фактически потребленных коммунальных ресурсах, в натуральном выражении в 2013, 2014 в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета тепловой энергии, акты сверок по в кв. 114.</p>	
---	--

**Указанные нарушения допущены:** Общество с ограниченной ответственностью «Народная»

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**Объяснения лица, допустившего нарушения:**

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**Сведения о записи журнал учета проверок (отметить нужное)**

запись внесена

запись не внесена в связи с отсутствием журнала учета проверок

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Прилагаемые к акту документы:** \_\_\_\_\_

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки**

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**Подписи лиц, проводивших проверку:**

Советник территориального  
отдела государственного  
жилищного надзора службы  
государственного жилищного  
и строительного надзора  
Иркутской области.



Потапова Ольга  
Владимировна

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**Подписи участников проверки:**

ООО «Народная»

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

Настоящий акт составлен на  2  листах   в 2-х экз.